



ส.ป.ก. 4 - 89 ก

หนังสือกำหนดลำดับทายาทผู้ที่จะได้รับการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ
หรือทายาทผู้ที่จะได้รับการจัดที่ดินแทนที่

ฉบับที่...../.....

ที่

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

ข้อ 1 ข้าพเจ้า นาย/นาง/นางสาว.....นามสกุล.....

เลขประจำตัวประชาชน.....เป็นเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินจาก
การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (เกษตรกรผู้ได้รับที่ดิน) จำนวน.....แปลง ดังนี้

(1.1) ที่ดินแปลงเลขที่.....กลุ่มที่/ระหว่างที่เลขที่..... ตั้งอยู่หมู่ที่.....
ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....ตามโครงการ
ปฏิรูปที่ดิน.....เนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
ตามหลักฐาน ☐ สัญญาเช่าที่ดิน เลขที่.....เมื่อวันที่.....
ตามเอกสารหนังสือสำคัญ.....เลขที่.....

☐ สัญญาเช่าซื้อที่ดิน เลขที่.....เมื่อวันที่.....
ตามเอกสารหนังสือสำคัญ.....เลขที่.....

☐ หนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน
(1.2) ที่ดินแปลงเลขที่.....กลุ่มที่/ระหว่างที่เลขที่..... ตั้งอยู่หมู่ที่.....
ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....ตามโครงการ
ปฏิรูปที่ดิน.....เนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
ตามหลักฐาน ☐ สัญญาเช่าที่ดิน เลขที่.....เมื่อวันที่.....
ตามเอกสารหนังสือสำคัญ.....เลขที่.....

☐ สัญญาเช่าซื้อที่ดิน เลขที่.....เมื่อวันที่.....
ตามเอกสารหนังสือสำคัญ.....เลขที่.....

☐ หนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน
(1.3) ที่ดินแปลงเลขที่.....กลุ่มที่/ระหว่างที่เลขที่..... ตั้งอยู่หมู่ที่.....
ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....ตามโครงการ
ปฏิรูปที่ดิน.....เนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
ตามหลักฐาน ☐ สัญญาเช่าที่ดิน เลขที่.....เมื่อวันที่.....
ตามเอกสารหนังสือสำคัญ.....เลขที่.....

☐ สัญญาเช่าซื้อที่ดิน เลขที่.....เมื่อวันที่.....
ตามเอกสารหนังสือสำคัญ.....เลขที่.....

☐ หนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน

(โปรดพลิก)

ลงชื่อ..... (.....) เกษตรกรผู้ได้รับที่ดิน	ลงชื่อ..... (.....) คู่สมรสของเกษตรกรผู้ได้รับที่ดิน
--	--

(1.4) ที่ดินแปลงเลขที่.....กลุ่มที่/ระวางที่เลขที่..... ตั้งอยู่หมู่ที่.....
ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....ตามโครงการ
ปฏิรูปที่ดิน.....เนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
ตามหลักฐาน ☐ สัญญาเช่าที่ดิน เลขที่.....เมื่อวันที่.....
ตามเอกสารหนังสือสำคัญ.....เลขที่.....
☐ สัญญาเช่าซื้อที่ดิน เลขที่.....เมื่อวันที่.....
ตามเอกสารหนังสือสำคัญ.....เลขที่.....
☐ หนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน

ข้อ 2 หากข้าพเจ้าถึงแก่ความตาย ข้าพเจ้าขอแสดงความประสงค์ให้ทายาทของข้าพเจ้าเป็นผู้ได้รับ
การตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือสิทธิการเช่าซื้อ หรือเป็นผู้ได้รับการจัดที่ดินแทนที่ ดังนี้

(2.1) ถ้าที่ดินตามข้อ 1 สามารถแบ่งแยกได้เพียงพอแก่การครองชีพไม่น้อยกว่าเนื้อที่ถือครอง
ขั้นต่ำที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด.....กำหนดไว้ เมื่อข้าพเจ้าถึงแก่ความตาย
ข้าพเจ้าประสงค์จะกำหนดทายาทผู้ที่จะได้รับการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือสิทธิการเช่าซื้อ หรือ
ทายาทผู้ที่จะได้รับการจัดที่ดินแทนที่ ตามลำดับก่อนหลัง ดังต่อไปนี้

ลำดับที่ 1จำนวน.....คน
.....จำนวน.....คน
ลำดับที่ 2จำนวน.....คน
.....จำนวน.....คน
ลำดับที่ 3จำนวน.....คน
.....จำนวน.....คน

ตราบใดที่ทายาทลำดับหนึ่ง ๆ ที่ข้าพเจ้ากำหนดยังมีชีวิตอยู่ มีคุณสมบัติและ
ไม่มีลักษณะต้องห้ามตามระเบียบที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมกำหนด ทายาทผู้อยู่ในลำดับ
ถัดไปไม่มีสิทธิได้รับการตกทอดทางมรดกหรือการจัดที่ดินแทนที่ดังกล่าวของข้าพเจ้า ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ผู้มีอำนาจ
คัดเลือกและจัดที่ดินจะเป็นผู้พิจารณาคุณสมบัติและลักษณะต้องห้ามของทายาทต่อเมื่อทายาทดังกล่าว
ได้ยื่นคำขอต่อสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด.....ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข
ที่ระเบียบกำหนด

(2.2) หากทายาทที่ข้าพเจ้ากำหนดไว้ตาม (2.1) ลำดับหนึ่ง ๆ มีมากกว่าหนึ่งคน
ข้าพเจ้าขอกำหนดส่วนแบ่งไว้ ดังนี้

ลำดับที่ 1
.....
ลำดับที่ 2
.....
ลำดับที่ 3
.....

(โปรดพลิก)

ลงชื่อ..... (.....) เกษตรกรผู้ได้รับที่ดิน	ลงชื่อ..... (.....) คู่สมรสของเกษตรกรผู้ได้รับที่ดิน
--	--

แต่ถ้าที่ดินไม่สามารถแบ่งแยกให้เพียงพอแก่การครองชีพตามที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดดังกล่าวกำหนดไว้ได้ครบจำนวนทายาทแต่ละลำดับ ข้าพเจ้าขอให้เจ้าหน้าที่ผู้มีอำนาจพิจารณาคัดเลือกผู้ที่ได้รับการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือสิทธิการเช่าซื้อ หรือผู้ที่ได้รับการจัดที่ดินแทนที่ จากบรรดาจำนวนทายาทในลำดับนั้น ๆ ตามจำนวนแปลงที่ดินที่อาจแบ่งแยกได้ โดยนำหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการกำหนดลำดับของทายาทตามข้อ ๒๒ หรือข้อ ๓๐ ของระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคัดเลือกและจัดที่ดินให้แก่เกษตรกร การโอนหรือตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ และการจัดการทรัพย์สินและหนี้สินของเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินมาใช้ประกอบการพิจารณา

(2.3) ในกรณีที่ที่ดินสามารถแบ่งแยกให้เพียงพอแก่การครองชีพได้ หากทายาทลำดับใดที่ข้าพเจ้ากำหนดไว้มีมากกว่าหนึ่งคน และทายาทคนใดในจำนวนนั้นขาดคุณสมบัติหรือมีลักษณะต้องห้ามตามระเบียบที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมกำหนด ย่อมไม่มีผลกระทบถึงสิทธิของทายาทอื่นในลำดับเดียวกันที่จะได้รับการพิจารณาคัดเลือกและจัดที่ดินจากการตกทอดทางมรดกหรือการจัดที่ดินแทนที่ดังกล่าว และข้าพเจ้าประสงค์จะให้ส่วนแบ่งของทายาทที่ขาดคุณสมบัติหรือมีลักษณะต้องห้ามนั้นตกแก่ทายาทในลำดับถัดไปตามรายชื่อก่อนหลังดังที่ระบุไว้ใน (2.1)

ข้อ 3 ทายาทที่ข้าพเจ้าแสดงความประสงค์กำหนดลำดับไว้ตาม (2.1) มีรายละเอียด (เกี่ยวกับชื่อ-นามสกุล เลขประจำตัวประชาชน ความสัมพันธ์ ที่อยู่ อายุ) ดังนี้

.....

.....

.....

.....

.....

.....

เมื่อข้าพเจ้าถึงแก่ความตาย ขอให้เจ้าหน้าที่มีหนังสือแจ้งไปยังทายาทตามที่อยู่ให้ไว้ข้างต้น หรือที่อยู่อื่นที่ข้าพเจ้าหรือทายาทนั้นได้มีหนังสือขอแก้ไขเปลี่ยนแปลงต่อเจ้าหน้าที่ไว้ ในกรณีที่ทายาทไม่อยู่ในภูมิลำเนาตามที่อยู่ให้ไว้ดังกล่าว ให้ถือว่าข้าพเจ้าไม่ประสงค์ให้ทายาทนั้นเป็นผู้ที่จะได้รับการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือสิทธิการเช่าซื้อ หรือเป็นผู้ที่จะได้รับการจัดที่ดินแทนที่ ตามหนังสือฉบับนี้

หากทายาทที่ข้าพเจ้ากำหนดไว้ในหนังสือนี้ไม่ยื่นคำขอภายในกำหนดเวลาหรือไม่มีสิทธิได้รับการตกทอดทางมรดกหรือจัดที่ดินแทนที่ได้ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนด ข้าพเจ้าขอให้เจ้าหน้าที่พิจารณาผู้ที่มีสิทธิได้รับการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือสิทธิการเช่าซื้อ หรือผู้ที่มีสิทธิได้รับการจัดที่ดินแทนที่ตามระเบียบที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมกำหนดต่อไป

ข้อ 4 ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารและหลักฐานเพื่อประกอบการพิจารณา จำนวน.....รายการ ได้แก่

(4.1)จำนวน.....แผ่น

(4.2)จำนวน.....แผ่น

(4.3)จำนวน.....แผ่น

(4.4)จำนวน.....แผ่น

(โปรดพลิก)

ลงชื่อ..... (.....) เกษตรกรผู้ได้รับที่ดิน	ลงชื่อ..... (.....) คู่สมรสของเกษตรกรผู้ได้รับที่ดิน
--	--

ข้อ 5 ในการกำหนดลำดับทายาทตามหนังสือฉบับนี้

☐ ข้าพเจ้ามีคู่สมรส และได้รับความยินยอมจาก นาย/นาง/นางสาว.....

นามสกุล.....เลขประจำตัวประชาชน.....

ซึ่งเป็นคู่สมรสของข้าพเจ้าเรียบร้อยแล้ว

☐ ข้าพเจ้าไม่มีคู่สมรส

ข้อ 6 ข้าพเจ้าและคู่สมรสตกลงยินยอมให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเก็บรวบรวม ใช้เปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคล ซึ่งมีรายละเอียดตามหนังสือให้ความยินยอมเก็บรวบรวม ใช้เปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคล สำหรับดำเนินการตามพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2518 และที่แก้ไขเพิ่มเติมที่แนบท้ายหนังสือนี้ โดยให้ถือว่าคู่ฉบับและบรรดาสำเนา ภาพถ่าย ข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ หรือโทรสารที่ทำขึ้นจากหนังสือให้ความยินยอมดังกล่าว เป็นหลักฐานในการให้ความยินยอมของข้าพเจ้าและคู่สมรส

อนึ่ง ข้าพเจ้าทราบว่า หนังสือกำหนดลำดับทายาทฉบับนี้เป็นการแสดงความประสงค์ของเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคัดเลือกและจัดที่ดินให้แก่เกษตรกร การโอนหรือตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ และการจัดการทรัพย์สินและหนี้สินของเกษตรกรผู้ได้รับที่ดิน ซึ่งมีวัตถุประสงค์เพื่อกำหนดลำดับทายาทผู้ที่จะได้รับการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือสิทธิการเช่าซื้อตามข้อ ๒๓ หรือเพื่อกำหนดลำดับทายาทผู้ที่จะได้รับการจัดที่ดินแทนที่ตามข้อ ๓๑ ในกรณีที่เกษตรกรถึงแก่ความตายไว้ เพื่อประโยชน์ในการจัดที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเท่านั้น และข้าพเจ้าทราบว่า สิทธิการเช่า สิทธิการเช่าซื้อ และการจัดให้เข้าทำประโยชน์ในดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เป็นสิทธิเฉพาะตัวของเกษตรกรผู้ได้รับที่ดิน โดยมี ส.ป.ก. เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดินนั้นเพื่อใช้ในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม บรรดาทายาทของเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินดังกล่าวไม่อาจอ้างสิทธิตามกฎหมายอื่นในการรับมรดก

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้อมูลข้างต้นถูกต้องตรงตามความประสงค์ของข้าพเจ้าทุกประการ

ข้าพเจ้าจึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน

ลงชื่อ.....

(.....)

เกษตรกรผู้ได้รับที่ดิน

เพื่อเป็นหลักฐานแสดงว่าเกษตรกรผู้ได้รับที่ดิน

ได้รับมอบใบรับคำขอไว้แล้ว

ลงชื่อ.....

(.....)

วันที่

ลงชื่อ.....

(.....)

คู่สมรสของเกษตรกรผู้ได้รับที่ดิน

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่

(.....)

ตำแหน่ง.....

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด.....



(สำหรับผู้นั้นหนังสือ)

สำหรับ (ชื่อ - นามสกุล).....เลขประจำตัวประชาชน..... เพื่อเป็นหลักฐานการยื่นหนังสือกำหนดลำดับทายาทผู้ที่จะได้รับการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ หรือทายาทผู้ที่จะได้รับการจัดที่ดินแทนที่ (ส.ป.ก. 4 - 89 ก) เลขที่...../..... เมื่อวันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่

(.....)

ตำแหน่ง.....

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด.....

โทร.....